

마을 노후화와 범죄예방 디자인

김진형
청운대학교 공간디자인학과
e-mail:jinkim@chungwoon.ac.kr

A Study on Village Aging and Crime Prevention Design

Jin-Hyung Kim
Dept of Space Design, Chungwoon University

요약

본 논문에서는 충남 공주시 지역에 위치한 마을 노후화에 따른 주거환경의 개선이 필요한 대상 마을을 중심으로 범죄예방 디자인의 적용 가능한 대상에 대한 제안을 목적으로 한다. 이에 따른 공간 개선방안을 공간별 개선 방안 위주로 제안하고자 한다.

1. 서론

본 연구의 목적은 마을 노후화에 따른 주거환경의 개선이 필요한 대상 마을을 중심으로 범죄예방 디자인의 적용 가능한 범위와 대상에 대한 제안을 목적으로 한다.

본 연구에서는 소규모 마을재생 사업의 일환으로 진행되고 있는 지방 소도시 노후 주거 지역의 환경 개선 사업의 일환인 안심 더하고 공주시의 행복 나누는 마을 만들기 사업을 중심으로 범죄예방 디자인의 적용 사업의 제안서를 바탕으로 공간별 개선 방안 위주로 제안하고자 한다.

2. 마을 노후화

2.1 배경

한국 사회는 1960년대의 산업화, 고속성장과 함께 인구의 도시집중이 급속히 진행되었다. 급속한 산업발전으로 인해 국가 경제발전 기반은 마련되었지만, 신도시 위주의 개발 등으로 도심의 도시기능이 약화되었고 구도심에는 급격한 인구감소와 더불어 노후한 주거환경 등 부작용이 곳곳에서 나타났다. 이에 대한 대응책으로 재개발 재건축 위주의 도시정비 방식이 진행되었으나, 이는 지역 간의 불균형한 발전을 유발시켰고 물리적 구조적 사회적 단절의 문제점을 야기하였다. 현재는 지역별 정체성을 살리면서 정주환경을 보존하고 개선시키는 도시재생 방식이 다양하게 시도되고 있으며, 주민을 참

여 주체로 하는 소규모 마을재생 사업이 주요 흐름으로 작용하고 있다. 원주민들이 직접 참여하여 마을 활성화 계획을 세우고 주민 중심 거버넌스를 구축하여 마을을 가꾸어나가는 도시재생 사업이 선호되고 있다.

2.2 현황

2.2.1 지형 및 현황

- 공주시 산성동 일원에 위치한 대상 마을은 현장답사 결과 도시계획이 이루어지지 않은 자연 지형에 따라 형성된 근대화 이전의 골목길의 형태가 주를 이루며 주차장과 공터 그리고 빈집 등 범죄 발생 우려가 있는 공간이 다수 산재한 상황이었다.

2.2.2 마을 개선 사업 내용의 타당성

- “좁은 미로형 골목길을 밝고 쾌적하게”, “어두운 골목길을 밝고 따뜻하게”, “노후된 경관 개선” 등의 캐치 프레이즈는 가장 기본적인 범죄 예방 디자인의 수단이며 현재 대상지에 매우 적합한 범죄예방 디자인 요소라고 판단된다.

- 사업 대상지는 공주교육대학교 맞은편에 위치한 원룸촌이 밀집하여 있는 노후 주거지역으로써 야산으로 연결되는 좁은 골목길이 다수 존재하며 시선의 사각이 다수 존재하는 범죄 발생 가능 지역으로 판단됨

- 보고서에서는 공주의 관광자원과 연계하여 사업을 진행할 필요성을 언급하였으나 현재 상황으로는 관광자원과 연계는 어려워 보임

- 안전 사고 및 범죄 예방과 기본적인 주거환경 품질 개선이 필요한 상황으로 보임
- 청소년 비행 가능성이 있는 지역에 대한 파악 및 조치 계획은 타당하다고 생각됨

3. 범죄예방 디자인

미국, 영국 등의 선진국에서는 1970년대부터 CPTED(Crime Prevention Through Environmental Design)의 활성화를 위해서 기준에 관한 연구와 법률마련을 통해 범죄예방을 위한 대책을 수립하고 있다. 우리나라도 2014년 5월 ‘건축법’개정을 통해서 CPTED 규정을 마련하였고, ‘범죄예방 건축기준고시’를 운영하고 있다. 하지만, 범죄예방 환경설계 기반의 사업을 효율적으로 추진하기 위해서는 모범이 필요하나, 다양한 원인으로 인해 미제정상태이다. 또한, 사업에 적용될 가이드라인 조차 모범이 없어 지자체별로 제정한 조례에 따르고 있다. 2020년 현재 지자체의 220개 범죄예방 환경설계 관련 조례가 제정·운영되는 상황에서 공통으로 적용하는 항목에서조차 기준이 다를 수 있어 사업의 효율성이 저하될 수 있다. 또한, 가이드라인으로 제시된 내용이 대부분 개요 중심으로 간략하게 기재되어 있고, 도해적인 설명이 아닌 단순설명에 그치고 있어 범죄예방 환경설계 시 가이드 역할이 제대로 이루어지지 않는 경우가 발생할 수 있다.[1]

3.1 CPTED디자인의 개념

셉테드(CPTED)는 Crime Prevention Through Environment Design의 줄임말이며, 이 용어는 미국 Florida State University의 범죄학교수 C.Ray jeffery가 범죄예방디자인에 대한 저서를 출판하면서 사용되기 시작하였다. 범죄 예방디자인의 개념은 ‘감시(Surveillance)와 접근통제(Access control), 공동체 강화(Community building)’등 3 요소로 정리된다. 범죄예방디자인 기본개념을 실천하기 위한 적용원리(전략)는 연구자별로 조금씩 다르게 설정되고 있지만 대체로 ‘자연적 감시, 접근통제, 영역성 강화, 활동 활성화, 명료성 강화, 유지관리’의 범주에 포함된다.[2]

3.2 CPTED디자인의 현장 적용

3.2.1 디자인 전략 및 방향성

- 디자인 전략 및 방향의 내용은 타당함
- “단절되고 황량한 거리 이미지”, “좁고 어두운 주거지”, “후미지고 어두운 골목길” 등의 문제점 파악을 “소통성 강화”, “영역성 강화”, “안전성 강화”의 디자인 전략으로 구분하여 방향성을 잡은 것은 타당하다고 판단됨
- 주민 참여의 절차와 내용은 타당하며 사업에 대한 관심을 충분히 불러일으킬 수 있는 내용과 절차로 구성되어 있는 것

으로 판단됨

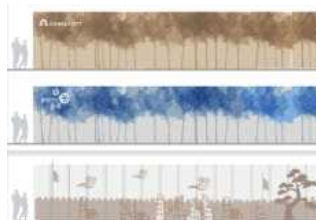
- 주민 의견 수렴과 아우리와의 합의를 통한 마스터 플랜의 계획은 각종 시설물 설치 차원에서 타당하게 계획되었다고 볼 수 있음.
- 현장 방문을 통한 확인 결과 커뮤니티 쉼터의 디자인은 제시안보다 단순하고 정돈된 형태가 보다 타당할 것으로 보이며 수목 및 바닥 보도블럭과 벤치 디자인 모두 가급적 단순하고 장기적인 관점에서 유지하기 쉬운 방향으로 하는 것을 추천함
- 파고라는 협소한 공간을 시각적으로 더욱 답답하게 할 수 있으므로 디자인을 가급적 단순하게 하는 것이 좋을 것으로 보임
- 개비온 담장은 관리가 잘 되지 않을 경우 자칫 깔끔해 보이지 않을 수 있으며 변형이 발생할 우려가 있기 때문에 시공에 특별히 주의가 필요함
- Key Map 상에 표기된 바닥과 벽부 디자인 적용 범위를 보다 확대하여 전체적인 환경의 개선을 꾀하는 것을 추천함
- 하천변은 낙상의 위험이 확인되므로 안전펜스의 설치시 시급해 보이며 디자인은 가급적 장기적인 관점에서 보았을 때 단순한 형태의 디자인이 적절하다고 판단되므로 공주시 아이덴티티 컬러 정도만 적용하고 텍스트의 사용은 자제하는 것을 추천함
- 공가 및 폐가 출입 통제 펜스와 관련한 시설 및 사인물의 디자인은 적절함
- 야산 인근 접근로에도 일부 통제 펜스의 설치를 적용하는 것을 추천함
- 야산 접근로 부위의 통제 또는 처리의 필요성이 있으며 공주시 가림막 디자인을 적용하여 처리하거나, P.27의 안심펜스 디자인을 응용하여 설치 추천



[그림 1] 야산 연결 통로 현황



[그림 2] 가림막 적용 시안



[그림 3] 공주시 가림막 디자인

- 바닥면의 이질적 재료에 의한 노후화가 강조되어 보이는 문제를 해결하기 위해 전체적인 아스콘 바닥 시공 추천
- 노후화된 바닥과 벽면의 개선이 마을 이미지 개선에 가장 우선되어야 할 요소라고 판단됨



[그림 4] 부분보수로 인한 이질적 바닥



[그림 5] 지지분한 마감 상태

- 보행로에서 지붕으로 바로 접근이 가능한 부분의 처리 필요
- 시각적인 차원의 낮은 펜스 정도라도 있는 것과 없는 것은 큰 차이가 있으므로 낮은 펜스 설치를 추천



[그림 6] 보행로에서 지붕으로 접근 가능 부위

- 폐가 또는 밭 등의 노지 경계 처리 필요성
- 폐가 경계 등의 경우 마을 분위기를 전체적으로 지지분하게 만드는 효과가 있고 7,80년대 설치된 담장은 시각적 노후화가 크므로 제거하고 비용이 비교적 저렴한 매쉬 펜스나 가림막 등의 시설을 적용하여 시각적 안정 및 통일성을 기대할 수 있음.



[그림 7] 방치된 폐가 공터



[그림 7] 노후 담장

이 되는 범죄예방디자인의 이론적 적용과 더불어 사용자의 요구를 수렴하고 현장 방문을 통해 개선안을 제시하고자 한다. 노후화된 마을의 환경 개선에 있어서 범죄예방 디자인의 필요성은 매우 큰 것이 사실이나 이에 앞서 공공 공간의 품질과 관리가 우선적으로 공간의 인상을 좌우하므로 사업 범위 내의 바닥과 벽면의 통일성 있는 개선을 우선해야 할 것으로 판단된다.

범죄 예방 관점에서 보았을 때 사업 범위에 다수 존재하는 좁은 통로와 공간에 대해서는 해당공간이 통제 및 관리가 되고 있음에 대한 시각적 인식을 주는 것이 중요하다고 볼 수 있다. 따라서 가림막 또는 펜스의 활용이 실효성이 높을 것으로 판단된다.

참고문헌

[1] 김혜란 외, “범죄예방 환경설계 가이드라인 적용을 통한 안심마을 조성에 관한 연구-대전광역시 사례를 중심으로-”, 韓國公安行政學會報 - 第83號, pp. 165, 2021년.
 [2] www.cpted.kr 범죄예방디자인 개념 및 기본원리, 범죄예방디자인 연구정보센터, 2020

4. 결론

충남 공주시의 노후화된 마을 개선을 위한 방안 중 가장 중심